



Villa avec 3 chambres à vendre à Estoi

Ref: Victoria

Située près du charmant village d'Azinheiro, au cur de l'Algarve, cette maison individuelle de trois chambres, bien présentée, bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne et d'un cadre paisible mais pratique.

À seulement 800 mètres d'un café traditionnel et à proximité du village historique d'Estoi et de la ville animée de São Brás de Alportel, la propriété allie la tranquillité rurale à la praticité quotidienne. Les villes de Faro et Loulé sont également à quelques minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Faro et le célèbre littoral et les plages de l'Algarve sont accessibles en moins de 15 minutes.

Le logement est lumineux, spacieux et rénové avec soin. Une grande cuisine/salle à manger récemment équipée s'ouvre sur un salon accueillant, dont les portes donnent directement sur la terrasse de la piscine, idéale pour profiter de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur. Une buanderie séparée est bien équipée avec un évier, un égouttoir, des rangements et des appareils électroménagers.

Le couloir mène à deux grandes chambres doubles, dont l'une dispose d'une salle de bains et d'un dressing récemment rénovés. Une grande salle de bains familiale offre à la fois une baignoire et une grande douche à l'italienne, complétées par un double lavabo. La troisième chambre double bénéficie également d'une salle de douche attenante récemment équipée, d'un espace de rangement supplémentaire et de doubles portes s'ouvrant directement sur la terrasse de la piscine.

	2 salles de bains	
	119 m ²	 7560 m ²
	1990	
€ 695,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Piscine
- Air-conditionner
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Hôpital
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique

À l'extérieur, la piscine d'eau salée est entourée de terrasses nouvellement créées, offrant d'excellents espaces pour se détendre et se divertir. Les jardins paysagers comprennent une variété d'agrumes, un parking hors route et plusieurs dépendances, dont l'une offre un potentiel intéressant pour l'hébergement d'invités. Une cuisine extérieure équipée renforce encore l'attrait de la propriété en termes de style de vie. On trouve à la fois un portail piétonnier et un portail électrique séparé donnant sur l'allée.

Le terrain s'étend jusqu'à une zone naturelle protégée, garantissant ainsi l'intimité et la sécurité des environs. En plus d'un forage commun, la propriété dispose également de son propre puits.

C'est une merveilleuse occasion de profiter de la vie authentique de l'Algarve dans un cadre rural paisible, avec des commodités, des plages et des transports facilement accessibles.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	119 m ²	 7560 m ²
	1990	
€ 695,000		

Features

- Année de construction: 1990
- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Proximité: Pharmacie
- Fosse septique
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Machine à laver la vaisselle
- Dressing
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Bien
- Classification énergétique C