



Commercial property à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Dulcie

Si vous recherchez une affaire, voici peut-être l'occasion d'acquérir un établissement commercial en plein cur de l'avenue da Liberdade, très fréquentée et offrant une grande diversité de services.

La pâtisserie est entièrement équipée, climatisée et prête à fonctionner. Elle offre une ambiance familiale et accueillante. À l'arrière, elle dispose d'un espace de stockage et d'un autre dédié à la préparation de petits repas tels que des toasts, des sandwichs, des tartines et bien plus encore. Le comptoir est continu et comporte plusieurs vitrines en excellent état. Elle dispose également de 2 salles de bains, 1 pour les clients et 1 à l'usage privé du personnel.

En termes d'espace, vous pourrez profiter de l'intérieur spacieux et lumineux avec de nombreuses tables et chaises ou profiter du soleil sur l'une des 2 terrasses extérieures existantes (l'une orientée à l'est et l'autre à l'ouest).

Son emplacement stratégique, sur l'avenue da Liberdade, l'une des rues les plus fréquentées et animées de São Brás de Alportel, ainsi que la proximité d'écoles, de commerces et de services, garantissent une clientèle diversifiée et nombreuse.

Le stationnement est facile, car des places de stationnement public sont disponibles des deux côtés.

L'espace peut être vendu avec le mobilier existant pour un montant de 320 000 ou vous pouvez opter pour la cession du fonds de commerce pour un montant de 57 000 avec

	0 salles de bains	
	93,8 m ²	 234 m ²
	2005	
€ 320,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Égout
- Air-conditionner
- Meublé
- Orientation solaire: Est
- Proximité: Champ Ouvrir
- Double vitrage
- Année de construction: 2005
- Orientation solaire: Ouest
- Proximité: Pharmacie
- Proximité: Terrain de jeux
- L'eau du robinet

un loyer mensuel de 1 200 .

Venez dès maintenant découvrir cet espace.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	0 salles de bains	
	93,8 m ²	 234 m ²
	2005	
€ 320,000		

Features

- Situation centrale
- Parking
- Cuisine équipée
- Classification énergétique C