



## Farmhouse avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Julie

Découvrez cette magnifique ferme rustique, entretenue avec un charme intemporel tout en offrant le confort moderne.

La propriété est située sur une route facilement accessible et sans issue, garantissant intimité et tranquillité.

À votre arrivée, vous êtes accueilli par un portail automatique qui vous mène, par un dallage portugais, jusqu'au carport existant et permet également d'accéder à l'annexe et au jardin à l'arrière de la maison.

La maison principale offre des caractéristiques rustiques uniques avec de hauts plafonds aux poutres apparentes en bois et en roseau, et dispose d'un hall d'entrée donnant accès au bureau actuel et à l'une des chambres, d'une salle à manger et d'un spacieux salon avec une incroyable cheminée à pellets en pierre, créant une ambiance chaleureuse et familiale. La cuisine traditionnelle, dotée d'un îlot central entièrement équipé et très pratique, offre un espace très chaleureux pour les fêtes et les moments en famille.

Elle dispose également de deux salles de bains aérées, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

Les deux autres chambres conservent leur charme avec leurs plafonds en bois et en roseau, ce qui procure une sensation de confort et de sérénité.

La mezzanine en bois offre de nombreuses possibilités pour créer un espace adapté à

	2 salles de bains	
	280 m <sup>2</sup>	 36047 m <sup>2</sup>
<b>€ 900,000</b>		

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Orientation solaire: Sud
- Orientation solaire: Est
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage

vos besoins, comme un espace de jeux pour les enfants, une bibliothèque, une salle de cinéma ou une salle de jeux.

À l'extérieur, la propriété a été conçue pour offrir un cadre de vie serein et profiter de vastes espaces verts tout au long de l'année. Vous pourrez profiter de la cuisine extérieure entièrement équipée avec un four à pain et un barbecue, et choisir où vous préférez prendre votre repas : sous la pergola ou sous le porche très traditionnel, près du four.




À l'arrière, vous trouverez également une annexe spacieuse avec une salle de bains à rénover entièrement, dotée d'une entrée indépendante. Vous pourrez exploiter le potentiel de cet espace pour en faire un gîte, une maison d'amis ou une source de revenus supplémentaires.

Dans une partie plus intime du terrain, vous trouverez l'espace piscine au sel avec beaucoup d'espace autour, où vous pourrez profiter des journées d'été en toute intimité. Le terrain s'étend sur une superficie de 36 047 m<sup>2</sup> et vous pourrez profiter de la diversité des espaces de loisirs en plein air. Le terrain est entièrement clôturé, garantissant ainsi intimité et sécurité.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de padel et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

Il s'agit d'une propriété unique qui mérite votre visite !

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 2 salles de bains  
 280 m<sup>2</sup>  36047 m<sup>2</sup>

**€ 900,000**

## Features

- Arrosage automatique
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Ouest
- Thermoaccumulateur
- Alarme
- Ventilateur extracteur
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Piscines Publiques
- Portail électrique
- Proximité: Pharmacie
- Proximité: Terrain de jeux
- Orientation solaire: Nord
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Un four à pain
- Maison d'amis
- Solar hot water
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- geral
- Année de construction: 1896 - renovated 1997
- Année de rénovation: 1997
- Classification énergétique E