



Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Cristal

Le bien est vendu en l'état. Veuillez noter qu'aucun permis d'habitation (Licença de Utilização) n'a été délivré à ce jour pour ce bien. De plus, les pièces situées au premier étage ne sont actuellement pas reconnues comme une construction légale par la mairie de Loulé et devront être démolies ou modifiées afin d'obtenir un permis d'habitation. Si ces travaux sont réalisés, les pièces du rez-de-chaussée pourraient être agrandies jusqu'à 300 m², sous réserve de l'accord de la municipalité et de la diligence raisonnable de l'acheteur.

Nichée au cur de magnifiques jardins matures, en grande partie plats, cette propriété indépendante sur deux étages offre les pièces suivantes : hall d'entrée avec buanderie intégrée sous l'escalier, cuisine entièrement équipée donnant sur la salle à manger avec poêle à bois. À cet étage se trouvent deux chambres, une double et une simple, qui partagent la salle de bains familiale. Depuis le hall d'entrée, vous pouvez également accéder au grand garage.

Le rez-de-chaussée actuel comprend un spacieux salon avec vue sur le jardin et de grandes portes-fenêtres donnant sur une terrasse partiellement couverte avec un sol en bois, une piscine et des marches menant au jardin. La spacieuse suite parentale située à cet étage dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante équipée à la fois d'une grande douche à l'italienne et d'une baignoire. La suite bénéficie d'une terrasse privée donnant sur les magnifiques jardins.

	3 salles de bains	
	174 m²	 4577 m²
	1981	
€ 445,000		

Features

- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Thermoaccumulateur
- Alarme
- Proximité: Plage

Pour ceux qui recherchent un beau jardin mature, cette propriété répondra certainement à leurs attentes avec de nombreux arbres fruitiers, dont 30 oliviers, des noyers, des orangers, des citronniers, des clémentiniers, des abricotiers, des pruniers, des pommiers, des grenadiers, des figuiers, des amandiers et des néfliers. Le jardin est clôturé côté rue et dispose de deux portails d'entrée. Il y a un abri pour deux voitures ainsi qu'un vaste parking à ciel ouvert.

La propriété bénéficie également de l'eau du réseau pour la maison et de l'eau de puits pour le système d'irrigation du jardin et la piscine.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	174 m ²	 4577 m ²
	1981	
€ 445,000		

Features

- Fosse septique
- Système d'irrigation
- Vue: Vue sur la piscine
- L'eau du robinet
- Année de construction: 1981
- Porte de garage électrique
- Redes mosquiteiras
- Année de rénovation: 2007
- Classification énergétique C