



## Villa avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Agatha

Maison de 4 chambres offrant une vue imprenable sur la campagne de l'Algarve, située sur un vaste terrain dans le village très prisé de São Romão

Cette propriété bénéficie d'un accès facile en voiture aux villes animées de Loulé et de São Brás de Alportel. Pour plus de commodité, vous trouverez un restaurant, un café et une petite boutique à quelques minutes à pied. La maison dispose d'un parking privé et d'un garage : en passant par le jardin à l'avant pour entrer dans la maison, vous trouverez la cuisine équipée qui mène à son tour à une spacieuse salle à manger ouverte sur la cuisine, puis, en descendant quelques marches, à un petit salon « cosy » avec cheminée et au salon principal avec poêle à bois, tous dotés de hauts plafonds, de portes donnant sur le jardin et offrant une vue sur la campagne.

Une chambre double avec salle de bains attenante se trouve au fond du salon. Un couloir intérieur partant de la salle à manger mène à trois autres chambres doubles, à un salon intérieur (actuellement utilisé comme studio/salle de sport) avec un toit partiellement vitré, ainsi qu'à la salle deau principale.

Accessible depuis l'extérieur, on trouve également une buanderie/débaras très pratique qui donne accès au grenier.

La terrasse principale de la maison est l'endroit idéal pour dîner en plein air et profiter pleinement de la vue. De là, suivez la pente douce pour découvrir le reste du terrain, agrémenté d'arbres et d'arbustes matures. Pour ceux qui recherchent une opportunité

	2 salles de bains	
	252 m <sup>2</sup>	 3898 m <sup>2</sup>
	1984	
<b>€ 595,000</b>		





### Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Cheminée
- Terrasse
- Orientation solaire: Est
- Proximité: Champ Ouvrir
- Jardins
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Parking
- Poêle à bois
- Cuisine équipée

commerciale, telle qu'un lieu de retraite, cet emplacement, situé en bordure de campagne, pourrait offrir l'espace idéal.

L'aéroport international de Faro et la côte de l'Algarve se trouvent à moins de 25 minutes en voiture de cette propriété. Pour les amateurs de nature, cette maison offre également de superbes sentiers de randonnée et pistes cyclables à deux pas.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	252 m <sup>2</sup>	 3898 m <sup>2</sup>
	1984	

**€ 595,000**

## Features

- Vue imprenable
- Grenier
- Année de construction: 1984
- Classification énergétique C