



## Villa avec 3 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Açai

Villa individuelle de plain-pied de 3 chambres à coucher, orientée au sud et surélevée, avec une vue dégagée sur la campagne. Terrain d'angle avec deux portails d'entrée électriques séparés.

Un portail coulissant électrique s'ouvre sur une allée en calçada qui mène à la porte d'entrée principale. Un hall d'entrée avec des portes doubles vers le salon ouvert avec une cheminée à poêle à bois et une salle à manger. Deux portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse ombragée avec la piscine et le jardin.

Le coin repas mène à une cuisine équipée avec des éléments en bois de bonne qualité, des surfaces en granit et des appareils électroménagers de première qualité.

La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante avec chauffage au sol et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse orientée au sud.

Les chambres 2 et 3 partagent une grande salle de bains familiale et la chambre 4 (qui a été convertie à partir du garage) dispose d'une salle de douche attenante et d'un accès direct depuis l'extérieur.

À l'extérieur, il y a une buanderie, plusieurs espaces de détente ombragés, de vastes terrasses et des jardins à faible entretien avec irrigation automatique.

La piscine, rénovée en 2017, est de 10 x 5m.

Deux ateliers/locaux de stockage séparés au niveau du jardin sous la terrasse.

Il y a 8 panneaux solaires sur le toit terrasse fournissant de l'électricité à la maison et

	3 salles de bains	
	200 m <sup>2</sup>	 2280 m <sup>2</sup>
	1990	
<b>€ 795,000</b>		

### Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Jardin privé
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Année de construction: 1990

des panneaux solaires séparés pour l'eau chaude.

Le deuxième portail d'entrée électrique mène à un vaste parking et à un double abri pour voiture.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	200 m <sup>2</sup>	 2280 m <sup>2</sup>
	1990	
<b>€ 795,000</b>		

## Features

- Alarme
- Portail électrique
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage par le sol
- Barbecue
- Chauffage solaire
- Photovoltaic electric panels
- Paineis Solares
- Classification énergétique B