



Townhouse com 3 quartos à venda em Vila Nova de Cacela

Referência: Trigo

Uma oportunidade extremamente rara de adquirir uma moradia no coração da pitoresca Cacela Velha, conhecida pelo seu encanto histórico, vistas deslumbrantes sobre a costa e património cultural bem preservado.

A propriedade uma das poucas casas em Cacela Velha tem dois andares com um terraço no telhado e um jardim isolado e murado, oferecendo privacidade e tranquilidade.

Os atuais proprietários obtiveram licença de construção nesta área patrimonial altamente protegida para um projeto de remodelação e ampliação que manterá a autenticidade do estilo arquitetónico local, transformando o interior numa casa moderna e confortável.

A casa renovada terá:

- o dobro da área construída atual (190 m²)
- três quartos com casas de banho privativas
- uma ampla sala de estar e jantar em plano aberto, que se abre para o ...
- jardim mediterrânico murado
- terraços ampliados
- vistas panorâmicas da vila e do mar
- certificação energética (de imóvel renovado): A / A+ (prevista)
- terraços no telhado (67 m²)

 3 quartos	 3 casas de banho
 107,4 m ²	 278 m ²
€ 995,000	

Features

- Esgotos municipais
- Terraço
- Orientação solar: Este
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Orientação solar: Oeste
- Proximidade: Praia
- Água da rede
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Vista: Vista praia

Comodidades

- Eletricidade da rede
- Água da rede e esgoto

Localização

- Cacela Velha
- Praia 150 m
- Comodidades (Vila Nova de Cacela; Manta Rota) 2,5 km
- Tavira 11 km
- Espanha 17 km
- Aeroporto Internacional de Faro 50 km

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 107,4 m ²	 278 m ²
€ 995,000	

Features

- Construção pre 1951
- Classificação energética E