



Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Sophia

«É raro encontrar empreendimentos onde se dedique tanto cuidado à qualidade e aos detalhes de um imóvel. E a adição de um pacote totalmente mobilado, com mobiliário de uma das principais empresas de interiores da Europa, torna este imóvel uma oportunidade imbatível para quem procura uma casa, uma base para férias ou um investimento para arrendamento.» Keith Gray, Sócio da Q&C

Situada na encantadora aldeia montanhosa de Santa Bárbara de Nexe, esta moradia isolada recém-construída combina arquitetura contemporânea com influências regionais sutis, oferecendo uma vida requintada com vistas panorâmicas sobre o mar.

A propriedade caracteriza-se por linhas arquitetónicas nítidas, tetos altos e um esquema de cores predominantemente claras que realça a sensação de espaço e luminosidade natural em toda a sua extensão. Concebida a pensar na funcionalidade e no conforto, a disposição flui sem esforço entre os seus pisos.

O rés-do-chão apresenta um ambiente aberto e convidativo. Uma espaçosa sala de estar, com lareira e impressionante teto duplo, constitui o centro da casa. Grandes portas de correr ligam diretamente aos terraços exteriores e ao jardim, criando um estilo de vida interior-exterior sem discontinuidades. Adjacente à área de estar, a cozinha em plano aberto e a sala de jantar proporcionam um ambiente prático, mas elegante, ideal tanto para a vida quotidiana como para receber convidados. Este piso também inclui um quarto bem proporcionado com roupeiros embutidos e acesso a uma

3 quartos	3 casas de banho
255 m²	372 m²
2026	Piscina
€ 1,270,000	

Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Jardim privado
- Terraço
- Mobilado
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos

moderna casa de banho com duche, tudo beneficiando de uma generosa luz natural. Além deste piso, há uma garagem compacta que poderia facilmente ser usada para armazenamento adicional, tornar-se um escritório doméstico, sala de jogos ou um aconchegante recanto.

No primeiro andar, mais dois quartos oferecem privacidade e conforto. Um dos quartos inclui roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa. A suíte principal foi cuidadosamente projetada com proporções amplas, um closet e acesso direto a um terraço privado, onde é possível desfrutar de vistas panorâmicas e ar fresco durante todo o ano.

Externamente, a moradia foi concebida para maximizar o relaxamento e o prazer ao ar livre. A piscina está rodeada por terraços e complementada por uma área designada para churrascos, ideal para refeições ao ar livre. Um terraço no telhado valoriza ainda mais a propriedade, proporcionando vistas amplas sobre o mar e uma confortável área de estar centrada em torno de uma lareira um ponto de observação perfeito para apreciar o pôr do sol do Algarve.

O piso inferior é composto por uma cave espaçosa e uma garagem fechada. Este espaço oferece excelente flexibilidade e pode ser adaptado para atender às necessidades individuais, seja como área de lazer, ginásio, sala de cinema, acomodação adicional ou armazenamento.

Outras características incluem uma banheira de hidromassagem, interiores totalmente mobilados e elevados padrões de eficiência energética, garantindo conforto e comodidade durante todo o ano.

Esta propriedade representa uma excelente oportunidade para adquirir uma residência moderna numa localização muito procurada no Algarve, combinando construção de qualidade, vistas para o mar e espaços versáteis numa oferta completa.

Classificação energética: A

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 255 m ²	 372 m ²
 2026	 Piscina
€ 1,270,000	

Features

- Terreno murado
- Varanda
- Sistema solar
- Exaustor
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Cave
- Pisos: 3
- Ano construção: 2026
- Classificação energética A