



Farmhouse com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Julie

Descubra esta fenomenal Quinta rústica mantida com um charme intemporal preservando o conforto dos tempos atuais.

A Quinta situa-se numa estrada de fácil acesso e sem saída, garantido a privacidade e tranquilidade.

Ao chegar à Quinta é recebido por um portão automático que o leva pela calçada portuguesa até ao carport existente e também para o acesso ao anexo e jardim nas traseiras da casa.

A casa principal oferece características rústicas únicas com tetos altos com vigas de madeira e cana, e dispõe de hall de entrada com acesso para o atual escritório e para um dos quartos, uma sala de jantar e uma espaçosa sala de estar com uma incrível lareira de pedra a Pellets, criando um ambiente acolhedor e familiar. A cozinha tradicional com ilha central totalmente equipada e muito pratica, oferece um espaço muito acolhedor para celebrações e convívios familiares.

Dispõe ainda de 2 casas de banho arejadas, uma com duche e outra com poliban.

Os restantes 2 quartos mantem o seu encanto com os tetos de madeira e cana o que proporciona a sensação de conforto e serenidade.

A mezanine de madeira oferece ainda inúmeras opções de criar um espaço adequado às suas necessidades, como um espaço para as crianças brincarem, biblioteca, espaço cinema, sala de jogos.

 4 quartos	 2 casas de banho
 280 m ²	 36047 m ²
 Piscina	
€ 900,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Orientação solar: Sul
- Orientação solar: Este
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista montanha
- Vista: Vista jardim
- Jardim

No exterior a propriedade foi pensada para oferecer um estilo de vida sereno e disfrutar de amplos espaços verdes, todo ao longo ano. Poderá aproveitar a cozinha exterior totalmente equipada com forno a pão e barbecue, e escolher onde prefere aproveitar da sua refeição, ou debaixo da pérgula ou então debaixo do alpendre muito tradicional, junto ao forno.

Na parte traseira encontra ainda um espaçoso anexo com casa de banho para renovação total, com entrada independente. Poderá aproveitar o potencial deste espaço como alojamento de hóspedes, casa de visitas ou como fonte de rendimento extra.

Numa parte mais privada no terreno encontra a zona da piscina de sal com muito espaço em redor, onde poderá desfrutar dos dias de verão em total privacidade.

O terreno apresenta uma área de 36.047m² e poderá aproveitar a diversidade dos espaços de lazer existentes ao ar livre. O terreno é totalmente vedado garantindo assim a privacidade e segurança.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de ténis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Esta é uma propriedade única que merece a sua visita!

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 2 casas de banho
 280 m ²	 36047 m ²
 Piscina	
€ 900,000	

Features

- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Orientação solar: Oeste
- Termo acumulador
- Alarme
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Farmácia
- Proximidade: Parque infantil
- Orientação solar: Norte
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Forno de lenha
- Anexo para visitas
- Água quente solar
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Construção pre 1951
- Ano construção: 1896 - renovated 1997
- Ano de renovação: 1997
- Classificação energética E