



Apartment com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: PS27

Deslumbre-se com esta magnífica Penthouse T3, um verdadeiro refúgio de luxo e privacidade no coração de Loulé.

Desperte todos os dias com o conforto, a modernidade e com vistas de tirar o fôlego. Com uma área útil de 104,52 m², um espetacular terraço privativo de 72 m² a nascente e a sul e uma varanda grande a norte, este apartamento foi totalmente refeito (mantendo apenas as paredes exteriores), garantindo um imóvel novo em folha com os mais altos padrões de qualidade e eficiência.

Características e acabamentos de excelência:

Renovação total: reconstrução integral, com paredes exteriores que agora incluem isolamento térmico.

Eficiência energética: portas e janelas em alumínio, vidros duplos, com isolamento e corte térmico, complementadas por persianas elétricas.

Conforto climático: ar condicionado instalado em todas as divisões, garantindo o máximo conforto em qualquer estação.

Três quartos, um deles suíte, todos com roupeiros embutidos.

Três WCs, duas delas em mármore ruivina preto com vieiros brancos.

Pré-instalação de televisão em todas as divisões.

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da prestigiada marca Bosch e um elegante tampo em Silestone.

 3 quartos	 3 casas de banho
 0 m ²	 176 m ²
 Proximidade: Piscinas Públicas	
€ 485,000	

Features

- Vista: Vista mar
- Ano construção: 2025
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Proximidade: Praia
- Elevador
- Vista: Vista cidade
- Vistas panorâmicas
- Classificação energética B-

Pavimento moderno: flutuante de vinil, prático, resistente e esteticamente apelativo.

Terraço exclusivo: espaço exterior de sonho, com uma zona fechada equipada com churrasqueira (barbecue), ideal para desfrutar de refeições ao ar livre.

Termoacumulador com capacidade de 100 L.

Vistas e localização incomparáveis:

A grande mais-valia desta penthouse é a sua vista de quase 360º e a abundante luz natural, simplesmente única:

O oceano, no horizonte a sul, é deslumbrante.

Serra e campo: campos tranquilos e árvores fantásticas a norte, com campos de ténis.

Cidade vibrante: vistas deslumbrantes sobre a cidade de Loulé.

A localização é imbatível. Ao descer o elevador, encontra-se imediatamente no centro de todas as comodidades, comércio e serviços da cidade, incluindo campos de ténis, piscinas, infantário, liceu e todos os serviços e comércio disponíveis.

Perto de tudo:

Esta é a localização ideal para quem procura a tranquilidade de um lar de luxo, sem abdicar da conveniência urbana e da proximidade à costa:

A apenas 13 km das melhores praias do Algarve: Vilamoura, Vale do Lobo, Quinta do Lago, Quarteira, entre outras.

A 16 km do Aeroporto Internacional de Faro.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 0 m ²	 176 m ²
 Proximidade: Piscinas Públicas	
€ 485,000	