



Villa com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Chloe

Elegante e contemporânea moradia com 3 quartos, situada numa zona elevada com vistas panorâmicas.

Descubra esta moradia, em construção, com uma área bruta de 263m², que se dividem em 2 pisos, oferece uma elevada qualidade de construção, sistemas modernos e isolamentos que garantem o conforto durante todo o ano. Com um design moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado ao mais pequeno pormenor, reflete uma atmosfera requintada e acolhedora.

A propriedade caracteriza-se por generosas áreas, tetos altos e abundante luz natural em todas as divisões da moradia.

Acabamentos de luxo:

Piso radiante Rehau

Painéis solares para a água

Estores elétricos com comando central

Cozinha e lavandaria equipadas com eletrodomésticos Bosch, placa Bora com exaustão incorporada e pedra granito.Zimbabué.

Ao chegar a esta moradia de luxo será recebido por uma imponente porta de madeira.

Ao entrar no piso inferior poderá encontrar um longo e luminoso corredor que o encaminhará a um quarto en-suite à sua direita, seguindo-se uma casa de banho social, uma despensa e uma lavandaria. Continuando, à sua direita chegará a uma cozinha e

 3 quartos	 4 casas de banho
 264 m ²	 760 m ²
 2026	 Piscina
€ 1,650,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Proximidade: Campo
- Proximidade: Hospital
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Proximidade: Praia

sala de estar em open space com amplas áreas e vistas deslumbrantes.

No piso superior, ao chegar ao interior da propriedade dispõe de um hall de entrada com bastante luz natural. Ao seu lado esquerdo poderá encontrar duas suites com áreas bastante generosas, sendo que uma delas tem um espaçoso closet. Do seu lado direito poderá encontrar uma garagem para um carro. Neste piso poderá contar ainda com dois terraços com vistas deslumbrantes.

No exterior a moradia dispõe de uma piscina, um carport exterior e um jardim paisagístico, ideal para desfrutar do ar livre e receber convidados ou para relaxar com privacidade.

A sua localização é outro ponto forte, situando-se em uma zona calma, mas perto de todas as comodidades, infraestruturas essenciais e das melhores praias do Algarve.

Esta moradia alia conforto e elegância à sua excelente eficiência energética.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 264 m ²	 760 m ²
 2026	 Piscina
€ 1,650,000	

Features

- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Closet
- Água quente solar
- Piscina com aquecimento
- Aquecimento por piso radiante (água)
- Intertel por fibra ótica
- Ano construção: 2026
- Classificação energética A