



Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Açai

Morada de três quartos, localizada em uma posição elevada voltada para sul, oferece vistas para o campo. Inserida num lote de terreno de esquina com duas entradas separadas com portões eléctricos.

Entrada com caminho de acesso em calçada que conduz à porta principal, hall com portas duplas para a sala de estar com lareira e área de refeições, portas de acesso ao terraço jardim e piscina. Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos de alta qualidade.

O quarto principal com uma casa de banho privativa com duche e piso radiante, e portas de acesso ao terraço virado a sul.

Os quartos 2 e 3 partilham uma grande casa de banho familiar e o quarto 4 (que foi convertido a partir da garagem) tem uma casa de banho privativa e acesso direto ao jardim.

No exterior existe uma lavandaria, várias áreas de lazer, terraços extensos e jardins de baixa manutenção com irrigação automática.

A piscina (10 x 5) foi renovada em 2017. Duas arrecadações separadas por baixo do terraço.

Existem 8 painéis solares no terraço do telhado que fornecem eletricidade à casa e 2 painéis solares para água quente.

O segundo portão de entrada conduz a uma extensa área de estacionamento e a um

 3 quartos	 3 casas de banho
 200 m ²	 2280 m ²
 1990	 Piscina
€ 795,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Jardim privado
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ano construção: 1990

carport.

A moradia está localizada a uma curta distância a pé da aldeia de Bordeira, e perto de Estoi, Santa Bárbara de Nexe, Loulé e São Brás de Alportel. Apenas a 20 minutos de carro do Aeroporto Internacional de Faro.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 200 m ²	 2280 m ²
 1990	 Piscina
€ 795,000	

Features

- Alarme
- Portão de entrada eléctrico
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Chão aquecido
- Terreno vedado
- Aquecimento solar
- Photovoltaic paineis
- Paineis Solares
- Classificação energética B